

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0359	D'ALMEIDA Honorine	KPUDEDJAN Lydia SAVEGNON Suzanne Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour l'ODL du demandeur.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0389	AHOUMENOU Thimothée Amour Dona	DOSSOU-GBETE Josette E. Viviane		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0460	HÉRITIERS DE FEU DANGBENON SATURNIN	HOUNYE Salako		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions de Me ADJAÏ et de Me ODJE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0608	HOUNHOU HOUNYEME	HERITIERS DE FEU ATTAKPA -		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des demandeurs à la diligence de leur conseil et pour être retenu.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0665	DEDEGBE Laure Francine C. DEDEGBE Solange Nicole Francine Honorée	VIAOGBEGNONGBE Bernard EGLISE ECPR MEDOATINSA Marius		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( saisir l'expert TOUKOUROU Désigné en remplacement de l'expert TOUKOUZAN.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0847	VIGAN Marie	NOUGBODE Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques éventuelles de la demanderesse.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Crédo	AHOUANDJINOUE Firmin		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0864	ALOUNKOUNTO Kpefa Dada Aina Et Consorts	VIGAN Hogbonouto Et Autres		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0943	KAKPO Francisca Arlette ADANHOUNDE Lucien DALESSOSI Antoinette	NOUGBODE DJEDJE Cyprien NOUGBODE DJEDJE Augustin NOUGBODE DJEDJE Jean- Marie		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1031	HOUNGNISSIDE Isidore	AWINI Cokou Isaac		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1219	ALI Habib N.	ADJADOHOUN Camille Et Autres		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1298	GBENOU Salomé	EL HADJ HAMADOU Garba	TOHO Djèdé GBASSI Simon HÉRITIERS KOUAKINTO Djossou HÉRITIERS AZIA DEKO Yavitena	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives de Me DOVONOU et de Me KOUKOUI et pour contrôle de domanialité à la diligence de la cour .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations des parties sur le résultat de domanialité ( les défendeurs devront passer chercher leur copie au greffe contre décharge ).
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1495	MALIKI-RAIMI Abdou Ranani	HÉRITIERS DE FEU CAMPOS AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à la demande de Me ADANDEDJAN .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1516	FAMILLE HOUNVONOU	ZANNOU Gbénakpon		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1532	ELISHA Emile	DOSSOU-YOVO Michel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour production de l'ODL du demandeur .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1575	DOKO Serge DJIHOUAN Clémence	KPODEHOUN Edgar Justin Abel KPODEHOUN Jean Luc		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1609	AKONDE Gbènoukon	AYIHOUE Cyprien		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1705	GNANGUENON Alexis	TOGBINSI Vincent BOSSOU Luc Emmanuel KOTI Janvier		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à la demande de Me DAKO substitué par Me Brice HOUSSOU .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1889	DAGBA Elisabeth Sophie LOUKPEDA Epiphane Kossi ZANNOU Bertin	TCHEDJI Barnabé G.		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2094	HERITIERS MIGAN THÉOPHILE	MIGAN Marcel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer AHOUANNOU Michel et pour continuation .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2243	SUCCESSION GANVIEDJE FRÉDÉRIC GANDJIEDE Coovi Hugues Charles	Héritiers De Feu Akerebourou Boniface Héritiers De Feu ALISSOUTIN Géraud		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs ( relancer l'expert ) à défaut , pour son remplacement .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2797	SUCCESSION KOUTON PIERRE	ATEMENOU Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3970	GBAHOUNGBA Antoine	TEICHMANN Marcus Christophe		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observation éventuelles de Me TOGBADJA .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1213	D'ALMEIDA PIERRETTE ROLANDE EPOUSE DUARTE RPT/ AYINA Régina	SODEGLA Codjo Nestor SOTOHOU François		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469	AGBOTON Sébastienne	NEVOTA ANAGONOU -		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : remise aux parties du résultat de la vérification de domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUSSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des parties , sur l'IV de DOSSOU YOVO Henri et HOUNHOU Tèlesphore et pour expertise éventuelle .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0462	TOLI Christophe	PADONOU Noël		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties relativement aux pièces et pour une mesure d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 avril 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*